

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO A UN’AGENZIA IMMOBILIARE DELLA
SELEZIONE E IL SUCCESSIVO ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO A NUOVA SEDE
DELL’ORDINE TSRM PSTRP DI PERUGIA E TERNI**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell’Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni all’indirizzo www.tsrmumbria.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” per consentire agli operatori interessati in possesso dei requisiti di seguito richiesti, di presentare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura per l’affidamento a **un’Agenzia Immobiliare della selezione e il successivo acquisto di un immobile destinato a Nuova Sede dell’Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni”**.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di raccogliere le manifestazioni d’interesse da parte degli operatori interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona del Tesoriere dell’Ordine Dr. Mirko Gullace, cui competono tutti i relativi poteri previsti nella normativa in materia di appalti.

L’oggetto del contratto/servizio è individuato nella nomina di un’Agenzia Immobiliare che avrà il compito di selezionare un numero minimo di 3 immobili da cui, il Consiglio Direttivo dell’Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni sceglierà la Nuova Sede.

Dal bilancio previsionale approvato, l’importo stanziato per l’acquisto di Beni Immobili “Nuova Sede Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni” è di 200.000,00 Euro.

REQUISITI DELL’IMMOBILE

L’immobile da acquistare dovrà essere:

- ubicato nella provincia di Perugia, nelle vicinanze dell’attuale sede tra Ponte Valleceppi, Ponte Felcino, Collestrada, Ospedalichio e Bastia Umbra.
- in grado di ospitare 1 Dipendente (segretaria) e 3 Collaboratori (Presidente, Tesoriere e Segretario).

L’immobile deve essere dotato di:

- 1 Front-Office/Reception;
- 1 Sala d’attesa in grado di ospitare almeno 3/5 persone;
- 1 Ufficio da adibire a Presidenza;
- 1 Ufficio da adibire Tesoreria;
- 1 Ufficio da adibire Segreteria;

- 1/2 locali da adibire a spazi di servizio (Archivio, Server Informatico);
- 2 locali di Servizio/Toilette;
- 1 Sala Riunioni con una capienza massima di almeno 30 persone.

ALTRI REQUISITI DELL'IMMOBILE

Per la scelta dell'immobile saranno altresì presi in considerazione i seguenti elementi:

- vicinanza a strade di grande comunicazione e di conseguenza facilità di raggiungimento;
- vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti;
- impianto di condizionamento;
- impianto di allarme;
- vicinanza a servizi come banca e ufficio postale;
- flessibilità distributiva: utilizzo di tramezzature mobili che consentano modifiche delle dimensioni delle stanze;
- materiali di rivestimento delle pareti lavabili, resistenti all'usura, che consentano agevole manutenzione e pulizia;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli ed esenti da manutenzione periodica.

L'Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà più conveniente, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa, in ogni grado di avanzamento; inoltre, l'Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Tutta la documentazione presentata relativa agli immobili sarà valutata da un Tecnico (architetto/ingegnere/geometra) con assenza di conflitti di interesse rispetto alla società immobiliare, da supporto al RUP durante tutta la fase di acquisto della nuova sede dell'Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni.

Si invita, quindi, a trasmettere allo scrivente Ordine, all'attenzione del Responsabile unico del procedimento (RUP) Dr. Mirko Gullace (mirko.gullace@pec.tsrm.org) l'offerta corredata del documento d'identità del titolare dell'agenzia immobiliare.

Il criterio preferenziale per l'affidamento dei servizi in oggetto sarà il seguente:

- Economicità dell'offerta.

La documentazione predetta dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 14 ottobre 2022 e
sarà valutata dal Consiglio Direttivo nella prima riunione utile successiva al suo ricevimento.

Si allega la “Relazione del Tesoriere relativa all’acquisto della nuova sede dell’Ordine TSRM PSTRP di Perugia e Terni” del 04 aprile 2022.

Per ogni utile informazione si comunica il nominativo del Responsabile unico del procedimento, Mirko Gullace indirizzo PEC: (mirko.gullace@pec.tsrm.org) presso l’Ordine dei TSRM PSTRP di Perugia e Terni

Perugia, 04/10/2022

Il RUP
Dott. Mirko Gullace

